

Årsredovisning

Västra Lagnöströms samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Innehåll Sid

Förvaltningsberättelse 1-2

Resultaträkning 3

Balansräkning 4

Verksamhetsberättelse

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsens arbete fokuserat på att säkerställa vägnätets standard och föreningens långsiktiga ekonomi. I april genomfördes den årliga vägsynen, vilken lade grunden för de prioriterade underhållsinsatser som genomförts under året.

Ett betydande fokus har lagts på renoeringen av vintervägen. Detta arbete har varit omfattande och innefattat både dikning och påfört nytt grus för att stärka vägkroppen, samt ett fullständigt iordningställande av mötesplatserna längs sträckan. För att bibehålla god sikt och framkomlighet har även en systematisk slyröjning genomförts i hela vägområdet. Som en del i att säkra vägarnas avvattning har alla vägtrummor spolats, och i syfte att identifiera och åtgärda problem med vattenstopp har en specifik vägtrumma även filmats för inspektion.

Gällande den planerade utbyggnaden av VA till fastigheter vid Näsuddsvägen och Junkers väg har arbetet från Värmdö kommuns sida stagnerat. Styrelsen avvaktar i dagsläget att detaljplanen ska fastställas samt ytterligare information från kommunen, även om nyttjandeavtal finns på plats sedan tidigare.

För att optimera föreningens ekonomiska förvaltning har styrelsen under året valt att öppna konton hos SBAB. Syftet med detta har varit att placera föreningens kapital på räntebärande konton för att skapa avkastning på likvida medel.

Årets föreningsstämma hölls under april månad i Ingarö Föreningshus i Brunn.

Styrelsen har under verksamhetsåret varit fulltalig och aktiv. Vi vill dock, i likhet med tidigare år,

understryka vikten av medlemsengagemang och uppmana fler att visa intresse för att delta i styrelsearbetet för att säkra en god förvaltning av VLSF även i framtiden.

Avtal med leverantörer

Helges Mark & Trädgård AB

Föreningshuset SEDAB AB.

Handelsbanken.

SBAB.

Vinterväghållning och vägunderhåll.

Ekonomi och medlemsregister.

Bankkonton.

Sparkonto

Medlemmar och medlemsavgifter

Medlemsavgiften för 2025 beslutades att bibehållas oförändrad, 1500 kr. Principerna för antalet andelar som påförs en medlemsfastighet fastställdes av Lantmäteriet i ett anläggningsbeslut från 2003 enligt följande

Bebyggd fastighet permanentbostad 4 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad – fastlandet 3 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad – Södra Lagnö 2 andelar
Obebyggd bostadsfastighet inom detaljplan 1 andel
Övrigt obebyggda fastigheter, som ej har annan verksamhet 0 andelar
Dessutom tillkommer fastigheter med särskild verksamhet

Antalet medlemsfastigheter som debiterats avgift uppgick till 140
Andelstal 451 * 1,500:-kr har utdebiterats.

Styrelsen

Har haft följande samansättning:

| | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Malin Bellander. | Ordförande | Vald till 2027 |
| Thomas Holmström. | Ledamot. | Vald till 2026 |
| Fredrik Kärrlander | Ledarmot. | Vald till 2026 |
| Guy Fagerström. | Ledarmot. | Vald till 2026 |
| Jörgen Blom | Ledarmot. | Vald till 2026 |
| Bo Askvik. | Suppleant. | Vald till 2026 |
| Robert Wattjersson | Suppleant | Vald till 2026 |

Styrelsen har under året hållit 5 styrelsemöten samt den årliga vägsynen som genomfördes den 16 april
Vägfogdar har varit Fredrik Kärrlander och Guy Fagerström.

Revisorer

Revisor har varit Claes Rising och revisorssuppleant Christina Fagerström båda är valda till 2026.

Valberedning

En formell valberedning saknas då det tidigare beslutats att respektive tomtägarförening ska lämna förslag.

| Resultaträkning | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Föreningens Intäkter | | |
| Medlemsavgifter | 676 500 | 672 200 |
| Statsbidrag | 14 264 | 15 080 |
| Övriga intäkter | 9 201 | 3 500 |
| Summa intäkter | 699 965 | 690 780 |
| Föreningens Kostnader | | |
| Administration | 93 348 | 95 827 |
| Väghållning | 295 025 | 150 451 |
| Vinterväghållning | 100 165 | 211 908 |
| Andra vägföreningar | 25 500 | 25 330 |
| Arvoden | 72 524 | 65 415 |
| Avskrivningar | 72 000 | 98 200 |
| Summa kostnader | 658 562 | 647 131 |
| Rörelseresultat | 41 403 | 43 649 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 20 739 | 26 610 |
| Räntekostnader | -7 655 | -3 750 |
| Summa finansiella poster | 13 084 | 22 860 |
| Dispositioner | | |
| Avsättning till underhållsfond | 34 000 | 31 210 |
| Årets resultat | 20 487 | 35 299 |

| BALANSRÄKNING | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Vägar | 1 133 570 | 1 205 570 |
| Summa anläggningstillgångar | <u>1 133 570</u> | <u>1 303 770</u> |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 75 500 | 2 122 |
| Upplupna intäkter | 6 577 | 3 564 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>82 077</u> | <u>5 686</u> |
| Kassa och bank | 1 178 803 | 1 043 452 |
| Summa kassa och bank | <u>1 178 803</u> | <u>1 043 452</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 1 260 880 | 1 049 138 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 2 394 450 | 2 254 708 |
| Eget kapital | | |
| Underhållsfond | 517 291 | 483 291 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserad vinst | 1 742 960 | 1 707 661 |
| Årets resultat | 20 487 | 35 299 |
| Summa fritt eget kapital | <u>1 763 447</u> | <u>1 742 960</u> |
| Summa eget kapital | 2 280 738 | 2 226 251 |
| Skulder | | |
| Leverantörsskulder | 7 712 | 28 457 |
| Övriga kostnader | 80 500 | 1 |
| Upplupna kostnader | 25 500 | 0 |
| Summa skulder | <u>113 712</u> | <u>28 458</u> |
| Summa eget kapital och skulder | 2 394 450 | 2 254 708 |

Västra Lagnöströms Samfällighetsförening

Styrelse

Ingarö 2026-

.....

Malin Bellander

.....

Thomas Holmström.

.....

Jörgen Blom

.....

Guy Fagerström

.....

Fredrik Kärrlander