

Årsredovisning

Västra Lagnöströms samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5

Verksamhet under året

En vägsyn genomfördes i juni månad som bl.a. resulterade i att skyltar inventerades, beställdes och sattes upp för att dessutom uppfylla de krav som identifierades av Trafikverkets vägsyn under våren. Det utfördes även mindre underhållsarbeten.

Nyttjandeavtal av vägområde skrevs med Värmdö kommun efter sommaren för utbyggnaden av VA till fastigheter för Näsuddsvägen och Junkers väg. Delar av planerat arbete har sedan utförts av Värmdö kommun under höst/vinter och löpande samråd har hållits mellan kommunen och styrelse / vägfogdar.

Ett avtal om vinterväghållning tecknades, med samma entreprenör som föregående år, för perioden 1 november 2023 t.om 31 mars 2024.

Stämman hölls i föreningshuset under april månad.

Styrelsen vill i likhet med tidigare år påtala behovet av att fler medlemmar engagerar sig i VLSF och tar del i styrelsearbete.1

Medlemmar och medlemsavgifter

Enligt myndighetsbeslut från 2022 är samfällighetsföreningar numera skyldiga att erlagga mervärdeskatt. Detta innebär att medlemsavgiften påförs 25 % mervärdeskatt. Med beaktande av föreningens ekonomi och hänsyn till kostnadseffekten för medlemmarna föreslog styrelsen att andelspriset skulle sänkas till 1 200 kr. Medlemsavgiften per andel 2023 blev därmed totalt 1 500 (1 517 för 2022) kr inklusive moms. Föreningsstämman fastställde förslaget. Principerna för antalet andelar som påförs en medlemsfastighet fastställdes av Lantmäteriet i ett anläggningsbeslut från 2003 enligt följande:

Bebyggd fastighet permanentbostad	4 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad - fastlandet	3 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad - Södra Lagnö	2 andelar
Obebyggd bostadsfastighet inom detaljplan	1 andel
Övrigt obebyggda fastigheter, som ej har annan verksamhet	0 andelar

Dessutom tillkommer fastigheter med särskild verksamhet

Antalet medlemsfastigheter som debiterats avgift uppgick till 140 {139}. 448 {445} andelar a` 1500 (1 517) kr har utdebiterats. Slitageavgifter har debiterats med 30 000 kronor. Antalet medlemsfastigheter uppgick till 140 vid årsskiftet.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Robert Wattjersson	Ordförande	Vald till 2025
Thomas Holmström	Ledamot	Vald till 2024
Fredrik Kärrlander	Ledamot	Vald till 2024
Eva Larsson	Ledamot	Vald till 2025
Bo Askvik	Suppleant	Vald till 2024
Christina Fagerström	Suppleant	Vald till 2024

Styrelsen har under året hållit fem styrelsemöten (inklusive konstituerande styrelsemöte) samt den årliga vägsynen som genomfördes tisdag den 9 maj.

Vägfogdar har varit Fredrik Kärrlander och Guy Fagerström.

Revisor

Revisor har varit Claes Rising och revisorssuppleant Malin Bellander. Båda är valda till 2024.

Valberedning

En formell valberedning saknas då det tidigare beslutats att respektive tomtägarförening ska lämna förslag på ledamöter.

Stämmor

Ordinarie årsmöte hölls 2023-04-18

Ekonomi

- Föreningen visar ett resultat på 55 (51) tkr för 2023. Under året har föreningen genomfört löpande underhåll av området utmed våra vägar.
- Föreningens likviditet uppgick vid årsskiftet till 948 (885) tkr. Under året har föreningen öppnat två räntebärande konton hos Handelsbanken. Ett placeringskonto där medel binds till fast ränta och ett e-kapitalkonto med rörlig ränta, fria transaktioner och ingen bindningstid. Föreningen har inga långfristiga lån.
- Den 20 februari 2024 fastställde Högsta förvaltningsdomstolen att samfällighetsföreningar inte är skyldiga att redovisa mervärdeskatt. Detta påverkar föreningens intäkter och kostnader vilket kommer att redovisas på föreningsstämman.

Disposition

Förslag till behandling av ansamlad vinst (kr).

Ansamlad vinst från föregående år		1 601 973,69
Resultat efter finansiella poster		82 567,86
Avsättning till underhållsfond	-	26 800,00
Summa		1 657 741,55

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten 1 657 741,55 kr överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Medlemsavgifter	537 600	675 065
Statsbidrag	14 492	12 794
Övriga intäkter	37 000	111 300
Summa intäkter	589 092	799 159
Summa intäkter		
Rörelsens kostnader		
Administration	-27 188	-73 606
Vägunderhåll	-95 371	-241 606
Vinterväghållning	-247 052	-134 322
Andra vägföreningar	--24 650	-22 610
Avskrivningar	-118 789	-237 943
Summa rörelsens kostnader	-513 050	-710 087
Rörelseresultat	76 042	89 072
Finansiella poster		
Ränteintäkter	10 276	0
Räntekostnader	-3 750	-4 202
Summa finansiella poster	6 526	-4 202
Resultat efter finansiella poster	82 568	84 870
Dispositioner		
Avsättning till underhållsfond	- 26 800	-33 753
Årets resultat	55 768	51 117

Balansräkning*Belopp i kr***2023-12-31****2022-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Vägar	1 303 770	1 422 559
Summa anläggningstillgångar	1 303 770	1 422 559

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	12 000	0
Upplupna intäkter	2 586	0
Summa kortfristiga fordringar	14 586	0

Kassa och bank	947 860	885 352
Summa kassa och bank	947 860	885 352

Summa omsättningstillgångar	962 446	885 352
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2 266 216	2 307 911
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Underhållsfond	452 081	425 281
----------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 601 974	1 550 857
Årets resultat	55 768	51 117
Summa fritt eget kapital	1 657 742	1 601 974

Summa eget kapital	2 109 823	2 027 255
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Mervärdeskatteskuld	49 919	0
Upplupna kostnader	106 474	280 656
Summa kortfristiga skulder	156 393	280 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 266 216	2 307 911
---------------------------------------	------------------	------------------

Västra Lagnöströms samfällighetsförening
Styrelsen

Ingarö 4 mars 2024

Robert Wattjersson
Ordförande

Thomas Holmström

Fredrik Kärrlander

Eva Larsson