

Årsredovisning

Västra Lagnöströms samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5

Verksamhet under året

Efter en större översyn av underhållsbehovet har en första etapp med beläggningsarbete utförts. Junkers väg har asfalteras (inkl. stödkanter) och två farthinder har anlagts. Varvsbacken har asfalteras och mötesplats etablerats tillsammans med stödkanter. På Näsuddsvägen över golfbanan har vägkroppen byggts upp, dikats och förberetts för asfaltering. Stjärnbacken som har haft stora problem med avrinning har asfalterats. Värt att notera gällande Stjärnbacken är att i samband med asfalteringen förbättrades även dräningen tillsammans med Värmdö kommun som en del av restpunkterna sedan VA-dragningen inom Österängens tomtägarförening.

Ur vägsäkerhetssynpunkt siktröjdes det längs stora delar längs samfällighetens vägnät.

Tillsammans med Telenor utfördes en syn av markentreprenad efter utbyggnation av fibernät. Ett antal åtgärdsplaner identifierades framför allt vid Junkers väg och branta backen. Åtgärder kommer att genomföras enligt överenskommelse under kommande år.

Ett avtal om vinterväghållning tecknades för perioden 1 November 2019 t.om 31 Mars 2020.

Styrelsen vill i likhet med tidigare år påtala behovet av att fler medlemmar engagerar sig i VLSF och tar del i styrelsearbetet.

Medlemmar och medlemsavgifter

Medlemsavgiften för 2019 höjdes med 27 kr per andel till 1 422 kr enligt konsumentprisindex förändring. Principerna för antalet andelar som påförs en medlemsfastighet fastställdes av Lantmäteriet i ett anläggningsbeslut från 2003 enligt följande:

Bebyggd fastighet permanentbostad	4 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad – fastlandet	3 andelar
Bebyggd fastighet fritidsbostad – Södra Lagnö	2 andelar
Obebyggd bostadsfastighet inom detaljplan	1 andel
Övrigt obebyggda fastigheter, som ej har annan verksamhet	0 andelar
Dessutom tillkommer fastigheter med särskild verksamhet	

Antalet medlemsfastigheter uppgick vid årets slut till 136 (136). 433 (420) andelar à 1 422 (1 395) kr har utdebiterats.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Robert Wattjersson	Ordförande	Vald till 2021
Christina Fagerström	Ledamot	Vald till 2020
Sven Harbom	Ledamot	Vald till 2020
Eva Larsson	Ledamot	Vald till 2021
Bo Askvik	Suppleant	Vald till 2020
Fredrik Kärrlander	Suppleant	Vald till 2020

Styrelsen har under året hållit sju styrelsemöten, varav ett telefonmöte samt den årliga vägsynen som genomfördes den 2 juni 2019.

Revisorer

Revisor har varit Claes Rising och revisorssuppleant Rolf Uddland. Båda är valda till 2020.

Valberedning

En formell valberedning saknas då tidigare beslutats att respektive tomtägarförening ska lämna förslag på ledamöter.

Stämmor

Ordinarie årsmöte hölls 2019-03-13.

Ekonomi

- Föreningen visar ett resultat på 82 (-24) tkr för verksamhetsåret. Överskottet beror på lägre driftkostnader än 2018. Under året har föreningen genomfört en omfattande investering på 810 tkr i delar av vägnätet. Investeringen kommer att skrivas av på 15 år i enlighet med Trafikverkets rekommenderade livslängder. För övriga anläggningstillgångar sker avskrivning på 5 år.
- Föreningens likviditet uppgick vid årsskiftet till 254 (976) tkr. Likviditeten har minskat med investeringen i vägförbättringar men påverkats positivt av lägre driftskostnader.
- Föreningens långfristiga lån har slutbetalats under året.

Disposition

Förslag till behandling av ansamlad vinst (kr).

Ansamlad vinst från föregående år	898 389,28
Resultat efter finansiella poster	112 541,48
Avsättning till underhållsfond	- 30 786,00
Summa	980 144,76

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten 980 144,76 kr överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter		
Medlemsavgifter	615 726	585 900
Statsbidrag	11 720	11 153
Övriga intäkter	24 512	116 300
Summa intäkter	651 958	713 353
Rörelsens kostnader		
Administration	-51 691	-185 836
Vägunderhåll	-101 134	- 85 262
Vinterväghållning	-98 940	- 139 399
Andra vägföreningar	- 20 383	- 21 356
Avskrivningar	-263 157	-270 531
Summa rörelsens kostnader	-535 305	-702 384
Rörelseresultat	116 653	10 969
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 111	-5 823
Resultat efter finansiella poster	112 542	5 146
Dispositioner		
Avsättning till underhållsfond	-30 786	-29 295
Årets resultat	81 756	-24 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Vägar	1 113 490	566 622
Summa anläggningstillgångar	1 113 490	566 622
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kassa och bank</i>	253 850	976 436
Summa omsättningstillgångar	253 850	976 436
SUMMA TILLGÅNGAR	1 367 340	1 543 058
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	328 457	297 671
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	898 389	922 538
Årets resultat	81 756	-24 149
	980 145	898 389
Summa eget kapital	1 308 602	1 196 060
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	36 000
		36 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	0	90
Upplupna kostnader	58 738	310 908
	58 738	310 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 367 340	1 543 058

Västra Lagnöströms Samfällighetsförening
Styrelsen

Ingarö 2019 - -

.....
Robert Wattjersson
Ordförande

.....
Christina Fagerström

.....
Sven Harbom

.....
Eva Larsson